

CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ nº 00.148.049/0001-96, com sede na ST SH/S QUADRA 06 CONJ A BLOCO C SALAS 402 A 408, Setor Hoteleiro Sul, Asa Sul, Brasília/DF, vendedora no contrato 003.151-00 (QD 21 - LT 10) Condomínio Morada das Garças, em cumprimento do artigo 32 da lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, vem através do presente, Notificar HENRIQUE CESAR DOS SANTOS AFONSO para que quite os débitos em atraso, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, sob pena das multas e rescisão do respectivo contrato.

NOME	CONTRATO	QUADRA	LOTE
HENRIQUE CESAR DOS SANTOS AFONSO	003.151-00	21	10

Brasília/DF, 24 de julho de 2024.
ACJ Construções e Incorporações S/A.



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL
DO DISTRITO FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº. 01/2024

Processo n.º 0007576-87.2023.6.07.8100. Objeto: Contratação de serviços de Suporte à Infraestrutura de Tecnologia da Informação e Comunicação, mediante alocação de postos de trabalho, compreendendo planejamento, desenvolvimento, implantação e execução de atividades de suporte técnico, remoto e presencial, a usuários de Soluções de Tecnologia da Informação e Infraestrutura de TIC no Tribunal Regional Eleitoral do DF, abrangendo atividades de execução de rotinas periódicas, orientação e esclarecimento de dúvidas, recebimento, registro, análise, diagnóstico e atendimento de solicitações, utilizando as práticas preconizadas pela *Information Technology Infrastructure Library* - ITIL e orientado por requisitos de níveis de serviços, bem como a execução de serviços sob demanda, conforme condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência. Abertura: 13 de agosto de 2024, às 09h, no sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br>. O edital poderá ser consultado nos endereços <http://www.tre-df.jus.br> e <https://www.gov.br/compras/pt-br> ou retirado na sede do TRE - DF, Praça Municipal, SIG, Qd. 2, Lt. 6, ASLIC, no horário de 13h às 18h. Informações: 30484232. KAMILA ALVES CHIANCA, AGENTE DE CONTRATAÇÕES.

EXÉRCITO BRASILEIRO
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS
11ª REGIÃO MILITAR

MINISTÉRIO DA
DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência nº 90002/2024 - UASG 160066

Nº Processo: 64332001802202443. Objeto: Contratação de empresa especializada para obra de adequação das subestações do Colégio Militar de Brasília, em Brasília-DF. Total de Itens Licitados:
1. Edital: 25/07/2024 das 09h30 às 11h30 e das 13h00 às 17h00. Endereço: Área de Garagens - Qgex / s m u, Smu - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/160066-3-90002-2024>. Entrega das Propostas: a partir de 25/07/2024 às 09h30 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 02/09/2024 às 09h30 no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: .

FRANCISCO THARCIO GOMES COSTA
Ordenador de Despesa
(SIASGnet - 24/07/2024) 160066-10000-0001NE000001

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 19 de agosto de 2024, às 14h30min*.
2º LEILÃO: 21 de agosto de 2024, às 14h30min* (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Moca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará novamente a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 583.300.421.833, firmado em 30/01/2015, com os Fidejantes MARCIO PEREIRA DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF nº 365.088.451-87, e sua mulher VALDERIZA MARIA DE SOUSA BRITO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF nº 584.590.651-20 no dia 19/08/2024 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 669.949,38 (seiscentos e sessenta e nove mil novecentos e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº 37.803 do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, constituído por "CIN 27 (vinte e sete), Lote "C", Torre "L" - Apartamento 801 (oitocentos e um) - Celândia/DF, com vaga de garagem dupla (tipo gaveta) de nº 942942.A localizada no subsolo - composto por sala de estar/jantar, sacada gourmet, circulação, 02 (duas) suítes americanas, 01 (uma) suíte, 01 (um) lavabo, cozinha/área de serviço, com área privativa (principal) igual a 87,7000m²; outra área privativa (accessórias) igual a 24,0000m²; área privativa total igual a 111,7000m²; área de uso comum igual a 53,3741m²; área real total igual a 165,0741m²; coeficiente de proporcionalidade igual a 0,000969". Cadastro Municipal: 52284875. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.15 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. UNUS: Consta ação judicial, processo nº 0710891-24.2024.8.07.0003. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 21/08/2024, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo online, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br - encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21585_AL_2793-05).

Sindicato dos Auxiliares de Administração Escolar em Estabelecimentos Particulares de Ensino no DF - Assembleia Geral Ordinária - Edital de Convocação.
Ficam convocados, na forma das disposições estatutárias, todos os filiados ao SAEP-DF, trabalhadores nas instituições privadas de ensino, para participarem da Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no Setor Bancário Sul, Qd. 1 Bl. K, Edifício Seguradoras, 15º andar, Brasília, em primeira convocação às 9 horas e, em segunda, às 9h30, do dia 3 de agosto de 2024, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: a) apreciação dos balanços financeiro e patrimonial Exercícios 2022 e 2023; b) apreciação da proposta de Previsão Orçamentária referente ao período agosto/2024 a julho/2025. Brasília, 26 de julho de 2024. Maria de Jesus da Silva, presidente.

Secretaria de Estado de Saúde
do Distrito Federal
Diretoria de Aquisições
Central de Compras

AVISO DE ABERTURA
PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 90165/2024 - UASG 926119

Objeto: Aquisição de insumo(s) à saúde pertencente(s) ao(s) Grupo: 36.09.09 FIOS POLIPROPILENO, em sistema de registro de preços, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde - DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00063539/2024-31. Total de 14 itens (Exclusividade ME/EPP). Valor Estimado: R\$ 242.138.6033. Cadastro das Propostas: a partir de 29/07/2024. Abertura das Propostas: 08/08/2024, às 9h30, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUCOMP, CEP: 70.723-040 - Brasília/DF.

HELBERTH GONÇALVES MACAU
Pregoeiro

Cooperativa Agropecuária da Região do
Distrito Federal LTDA - COOPA/DF,
CGC nº 00.518.969/0001-59, NIRE nº 5340000057/5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DA REGIÃO DO DISTRITO FEDERAL LTDA - COOPA/DF.

O Presidente da Cooperativa Agropecuária da Região do Distrito Federal LTDA - COOPA/DF, CGC nº 00.518.969/0001-59, NIRE nº 5340000057/5, situada à BR 251, Km 07, PAD-DF, Paranoá-DF, CEP 71589-899, na forma do Estatuto Social e por deliberação do Conselho de Administração na REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA do dia 25 de Julho de 2024, convoca os senhores (as) ASSOCIADOS (AS), em número de 204 (duzentos e quatro), nesta data, e em dia com suas obrigações ESTATUTÁRIAS, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 08 de agosto de 2024, na Sede da COOPA-DF no auditório "Chicão", situado no Módulo 14, Área "A" do PAD/DF, às margens da BR 251, Km 07, Paranoá/DF, em primeira convocação às 14h (quatorze horas), estando presentes 2/3 (dois terços) dos associados, em segunda convocação às 15h (quinze horas), estando presentes a metade e mais um dos associados, e em terceira e última convocação às 16h (dezesseis horas), estando presentes no mínimo 10 (dez) dos associados para deliberarem sobre o seguinte:

ORDEM DO DIA:
1- Prestação de Contas do ano de 2023, compreendendo:
a) Relatório da Gestão;
b) Balanço;
c) Demonstrativo das sobras apuradas ou das perdas decorrentes da insuficiência das contribuições para cobertura das despesas da sociedade;
d) Parecer do Conselho Fiscal;
e) Parecer da Auditoria externa;
2- Deliberação sobre a proposta de instalação do laboratório de análises pela Amprovin (via ABDI) nas dependências do parque da Agrobrasília;
3- Quaisquer assuntos de interesse social, excluídos os enumerados no Art. 29º do Estatuto Social.
Brasília-DF, 25 de Julho de 2024.
Jose Guilherme Brenner
Presidente

AUTO POSTO ESQUINA LTDA
CNPJ nº: 02.551.867/0001-60

AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO - LO

Torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - IBRAM/DF, a renovação da Licença de Operação nº: 179/2019, para a atividade de Posto Revendedor de Combustíveis, na Quadra 04, lote: 566 - SAAN, Asa Norte/DF, processo nº: 00391-00006439/2024-39. Biól Carlos Alberto Sampaio de Paulo.

SANDRA MARA ITABAIANA DE MOURA
**AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA PRÉVIA
INVENTARIANTE DO ESPÓLIO DE ANTONIO
ITABAIANA DE MOURA**

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença Prévia nº 26/2024, para a atividade de Extração mineral de areia em leito de rio (dragagem) na Bacia Hidrográfica do RIO DESCOBERTO na Fazenda Lage ou Giboia. Matrícula 56.948. CEP: 74020-170, Processo: 00391-00008487/2022-08 no IBRAM. SANDRA MARA ITABAIANA DE MOURA inventariante do ESPÓLIO DE ANTONIO ITABAIANA DE MOURA.

EDITAL DE INTIMAÇÃO
INTIMA: LEANDRO FERNANDES DE MELO | INTIMA: CINTIA NERES MARIANI

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivos, LEANDRO FERNANDES DE MELO, CPF: 726.872.401-25 e CINTIA NERES MARIANI, CPF: 669.562.341-49, devedores fiduciários do imóvel alienado: APARTAMENTO 903, LOTE Nº14, CNB Nº 11, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, os quais não tendo sido em contratos nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do ITAU UNIBANCO S.A., credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.13, na matrícula nº. 116531, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.as., venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 25/07/2024, corresponde a R\$ 84.856,89 (oitenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R\$1.056,09 (hum mil, cinquenta e seis reais e nove centavos), já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de R\$ 85.912,98 (oitenta e cinco mil, novecentos e doze reais e novecentos e oito centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.as. para que se dirijam, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Aguanas Claras - DF, onde deverão efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, ficam V.S.as. cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. **Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.**

banco BRB Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 036/2024

Ana Lúcia Borba Assunção, Leiloeira Pública Oficial, inscrita na JUCIS-DF sob o nº 05/79, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizada pelo credor fiduciário BRB – Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília – DF, promoverá a venda em Leilão Público online, do tipo "Maior Lance ou Oferta", observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição do Imóvel: QUADRA 60, LOTE 138 A – MANSÕES BITTENCOURT – SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO/GO, descrito e caracterizado na matrícula 33.716, registrado no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO/GO. **Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 33.716; em caso de divergência, prevalecerá as informações constantes da referida Certidão 1 – Situação Física: O imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; 2 – Data e hora dos leilões: 1º Leilão em 07.08.2024, às 14:00 horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 08.08.2024 às 14:00 horas; 3 – Local dos Leilões: no site www.leiloesdebrasil.com.br 4 – Preços Mínimos: 4.1. Na primeira sessão do leilão, em 07.08.2024, às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de R\$ 320.000,00, (trezentos e vinte mil reais). 4.2. Na segunda sessão do leilão, em 08.08.2024, às 14:00 horas quando serão aceitos lance mínimo de R\$ 576.758,89 (quinhentos e setenta e seis mil, setecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e nove centavos). 5 – Outros encargos: Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante. 6 – Forma de Pagamento: À vista. 7 – Desistência: Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar o devedor fiduciário do presente leilão dos devedores fiduciários JOAO AMARO CAMARA NETO, inscrito no CPF de nº 591.735.802-87 e CNH/Identidade nº 4259155184 DETRAN e a coadquirente MARIA DO SOCORRO DOS S CAMARA, Brasileira inscrita no CPF de nº 258.122.702-87 e CNH/Identidade 6722823 DETRAN, residentes e domiciliados no R FIGU MAGA QD 68 LT 29, JARDIM BURITI S - APARECIDA DE GOIANIA/GO.

Informações: analucia@leiloesdebrasil.com.br ou pela central de atendimento via telefone 061 3224-6033.

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90025/2024 (UASG 450432)

A Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal (SEE/DF) comunica a abertura da licitação supracitada. Processo SEI nº: 00080-00234213/2023-40. Objeto: Aquisição de Conjuntos para alunos - CJA's e Cadeiras Universitárias com prancheta fixa para atender às demandas das escolas públicas da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal - SEEDF, e aos Termos de Compromissos do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação - FNDE, por meio do Sistema de Registro de Preços, conforme especificações e condições estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de itens/grupos: 10. Valor total da licitação: R\$ 28.495.819,17 (Vinte e oito milhões, quatrocentos e noventa e cinco mil, oitocentos e dezenove reais e dezessete centavos). Entrega das Propostas: a partir das 8h do dia 29/07/2024. Abertura das Propostas: 08/08/2024 (quinta-feira), às 10h. Edital: Poderá ser retirado nos endereços eletrônicos: <https://www.gov.br/compras/pt-br> e/ou <https://www.educacao.df.gov.br/pregao-eletronico/>.

GABRIEL JOSÉ TORRES DE MELO
Pregoeiro

2º OFÍCIO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
REGISTRADORA
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA
HELDER PEREIRA DE CARVALHO
DEMERVAL SILVA CAIXETA JÚNIOR
SUBSTITUTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

DEMERVAL SILVA CAIXETA JÚNIOR, Oficial Substituto do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, situado no SC/SUL, Quadra 8, Bloco B-60, Sala 140-C, Venâncio Shopping, Brasília, DF, nos termos dos §§ 2º e 3º, do artigo 213, da Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), combinados com o § 8º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.449/2002, a requerimento de LILIANE MARIA COUTINHO BARBOSA, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº 185.886.701-00, residente e domiciliada nesta Capital, vem notificar: ERMINIO JOSÉ TEIXEIRA (CPF nº 007.703.701-44), pessoa identificada pelo responsável técnico como proprietário de imóvel rural matriculado nesta serventia sob o nº 88.329, lindeiro ao da notificante, ou seus sucessores, para, em atendimento ao exigido pelo § 6º, do artigo 9º, do Decreto nº 4.449/02, apresentar, caso queira, e dentro do prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados desta publicação, impugnação aos trabalhos técnicos de levantamento topográfico realizados em área de propriedade da Notificante, identificada como uma "Uma área de terras com 02ha04a60ca, situada na fazenda SANTA BÁRBARA", matriculada nesta serventia sob o nº 97.712. Os trabalhos técnicos foram objeto de certificação junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o código de062652-cb8b-4e18-9f45-cac0cf64eb, e estão à disposição para consulta do Notificado. Transcorrido o prazo sem oposição, a anuência será presumida (§§8º e 10º do artigo 8º, do Provimento 02/2010). Brasília, DF, em 09 de julho de 2024.

CLASSIFICADOS 99637-6993 PARA ANUNCIAR